


  
**УТВЕРЖДЕНО**  
 Общим собранием членом ТСЖ "Выбор-1"  
 Председателя Правления ТСЖ "Выбор-1"  
 /И.Б.Назарова/  
 19" марта 2018 г.

## СМЕТА

расходов и доходов на 2018 год (на 1 месяц)

<b>I НАТУРАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ</b>		Единица измерения	ИТОГО
1	Среднеэксплуатационная общая площадь здания	м2	19 140,40
2	Площадь жилых помещений, в том числе в собственности физических лиц	м2	15 006,70
3	Количество лифтов	шт.	7
4	Работающих, всего, в том числе АУП	чел.	10
5	Число проживающих	чел.	3
		чел.	645
		чел.	
<b>II ПОЛНАЯ СЕБЕСТОИМОСТЬ</b>			
	<b>ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ (содержание дома), всего:</b>	<b>руб.</b>	<b>234 647,36</b>
<b>1.</b>	<b>Административные расходы: всего</b>	<b>руб.</b>	<b>69 629,74</b>
1.1.	Оклад: Председатель	руб.	20 501,25
1.2.	Оклад: Главный бухгалтер	руб.	13 589,40
1.3.	Оклад: Паспортист-кассир	руб.	11 715,00
1.4.	Отпускные: оклад/29,4*28/12	руб.	2 705,61
1.5.	Доплата 3 дня к отпуску председателя за ненорм. день	руб.	174,33
1.6.	Районный коэффициент 25%	руб.	9 242,65
1.7.	Взносы с ФОТ 20,20%	руб.	11 701,50
<b>2</b>	<b>Управленческие расходы: всего</b>	<b>руб.</b>	<b>15 014,64</b>
2.1.	Услуги банка (РКО)	руб.	3 500,00
2.2.	Программное обеспечение, обслуживание компьютера	руб.	500,00
2.3.	Канцелярские расходы, содержание орг.техники (бумага, картридж)	руб.	1 650,00
2.4.	Услуги связи	руб.	500,00
2.5.	Электронная отправка отчетности (налоговая, пфр, фсс, росстат)	руб.	633,75
2.6.	Обслуживание системы ГИС ЖКХ	руб.	1 400,00
2.7.	Обучение специалистов	руб.	1 166,67
2.8.	Договоры подряда, обл. прогн. расчета квартплаты, 1с.	руб.	1 583,33
2.9.	Оплата ревизии	руб.	479,00
2.10.	Поддержка сайта (vibor1.okis.ru)	руб.	0,00
2.11.	Контрольное снятие показаний счетчиков у жильцов (1 раз в квартал)	руб.	1 150,00
2.12.	Служебные разъезды	руб.	1 500,00
2.13.	Взносы с ФОТ 20,2%	руб.	951,89
<b>3</b>	<b>Содержание обслуживающего персонала: всего</b>	<b>руб.</b>	<b>71 969,37</b>
3.1.	Оклад: Техничка	руб.	12 476,48
3.2.	Оклад: Дворник (1,5 ставки)	руб.	18 714,71
3.3.	Оклад: Уборщик мусора	руб.	12 476,48
3.4.	Отпускные оклад/29,4*28/12	руб.	3 465,69
3.5.	Районный коэффициент 25%	руб.	11 783,34
3.6.	Взносы с ФОТ 20,2%	руб.	11 901,17
3.7.	Доплата дворнику за период с 01.11 по 31.03	руб.	958,00
3.8.	Взносы с ФОТ 20,2%	руб.	193,52
<b>4</b>	<b>Содержание домохозяйства: всего</b>	<b>руб.</b>	<b>76 658,61</b>
4.1.	Оклад: Слесарь-сантехник	руб.	12 183,60
4.2.	Оклад: Электрик	руб.	5 154,60
4.3.	Оклад: Аварийный сантехник	руб.	3 322,80
4.4.	Оклад: Аварийный электрик	руб.	937,20



4.5.	Отпускные оклад/29,4*28/12	руб.	1 714,14
4.6.	Районный коэффициент 25%	руб.	5 828,09
4.7.	Взносы с ФОТ 20,2%	руб.	5 886,37
4.8.	Доплата за Разнорабочего	руб.	1 320,60
4.9.	Доплата за Сварщика	руб.	862,65
4.10.	Отпускные оклад/29,4*28/12	руб.	173,27
4.11.	Премияльный фонд	руб.	4 588,00
4.12.	Районный коэффициент 25%	руб.	1 736,13
4.13.	Взносы с ФОТ 20,2%	руб.	1 753,49
4.14.	Дератизация	руб.	2 028,00
4.15.	Дезинфекция мусоропровода	руб.	6 650,00
4.16.	Очистка снега, благоустройство территории	руб.	4 000,00
4.17.	Непредвиденные расходы 0,30 руб с кв. м.	руб.	4 503,00
4.18.	Приобретение инвентаря, материалов (замки, перчатки, инструмент и т.д.)	руб.	2 350,00
4.19.	Налоги и сборы	руб.	8 166,67
4.20.	Охрана офиса и пожарная сигнализация	руб.	3 500,00
<b>5</b>	<b>Организационное обслуживание лифта</b>	<b>руб.</b>	<b>1 375,00</b>
5.1.	Техническое освидетельствование лифта	руб.	1225,00
5.2.	Страхование лифтов	руб.	150,00
<b>ИТОГО: РАСХОДЫ</b>			<b>234 647,36</b>
	<b>ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ (содержание дома),</b>	<b>руб.</b>	<b>234 647,36</b>

1	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ 4,0 м2	руб.	60 026,80
2	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ 6,80 м2	руб.	102 045,56
3	Обслуживание лифта	руб.	23 100,00
4	Вывоз ТБО	руб.	22 020,00
<b>ИТОГО: ДОХОДЫ</b>			<b>руб. 234 647,36</b>
	<b>ДОХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ ДОМА:</b>	<b>руб.</b>	<b>234 647,36</b>
1	Провайдеры, реклама	руб.	6 750,00
2	Возмещение затрат по эксплуатации труб	руб.	2 500,00
3	Сборы от членов ТСЖ	руб.	225 397,36

## ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ

### ПО СОДЕРЖАНИЮ ДОМА

Расходы на 1 м2 общей площади

Обслуживание лифта

Вывоз ТБО

### ПО РЕМОНТУ ЖИЛОГО ФОНДА

Текущий ремонт

Расходы на 1 м2 общей площади

Капитальный ремонт

Расходы на 1 м2 общей площади

Тарифы	ТСЖ
	руб.
	15,02
	1,54
	1,47
	4,00
	6,80