Тарифы на коммунальные услуги для населения

Тарифы 2021 года установлены Департаментом по тарифам Новосибирской области с календарной разбивкой.

Тариф на электроэнергию

Тариф указан для жителей, проживающих в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками. Полная информация о всех тарифах содержится в приказе.

На период с 1 января по 30 июня 2021 года, руб/кВт·час	На период с 1 июля по 31 декабря 2021 года, руб/кВт·час	Рост, %	Документ
2,80	2,93	4,6	Приказ Департамента по тарифам Новосибирской области от 17.12.2020 № 539-ЭЭ.

Тариф на холодную воду

Поставщик	На период с 1 января по 30 июня 2021 года, руб/м^3	На период с 1 июля по 31 декабря 2021 года, руб/м^3	Рост, %	Документ
МУП «Горводоканал»	19,46	20,35	4,6	Приказ Департамента по тарифам Новосибирской области от 18.12.2020 № 567-В.
МУП «Комбинат бытовых услуг»	20,82	21,77	4,6	Приказ Департамента по тарифам Новосибирской области от 18.12.2020 № 588-В.
МУП «Ложок»	37,45	39,17	4,6	Приказ Департамента по тарифам Новосибирской области от 11.12.2020 № 493-В.

Тариф на горячую воду

В большинстве домов новосибирского Академгородка действует открытая система горячего водоснабжения.

Согласно п. 87 Постановления Правительства РФ № 1075 от 22 октября 2012 г. «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» двухкомпонентный тариф на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) состоит из компонента на теплоноситель и компонента на тепловую энергию.

Компонент на тепловую энергию устанавливается органом регулирования в виде одноставочного или двухставочного компонента, равного соответственно одноставочному или двухставочному тарифу на тепловую энергию (мощность).

Компонент на теплоноситель устанавливается органом регулирования в виде одноставочного компонента и принимается равным тарифу на теплоноситель.

В соответствии с текстом письма Департамента по тарифам Новосибирской области от 14.12.2017 №2650-10/33 величина удельного расхода тепловой энергии для подогрева теплоносителя для открытой системы теплоснабжения ФГУП «УЭВ» определена с 1 июля 2018 года — в размере 0,06201 Гкал/м^3. Согласно Приказу Департамента по тарифам Новосибирской области от 18.12.2020 № 643-ТЭ с 1 января по 30 июня 2021 года стоимость 1 м^3 теплоносителя (химочищенной воды) составляет 20,90 руб., с 1 июля по 31 декабря 2021 года — 21,86 руб.

Исходя из этого плата за 1 куб. м горячей воды определяется как: стоимость 1 Гкал, умноженная на содержание тепловой энергии в 1 куб. м. теплоносителя + стоимость 1 кубометра химочищенной воды.

Поставщик	На период с 1 января по 30 июня 2021 года, руб/м^3	На период с 1 июля по 31 декабря 2021 года, руб/м^3	Рост, %	Документ
ФГУП «Управление энергетики и водоснабжения» (ФГУП «УЭВ»)	1417,69 x 0,06201 + 20,90 = 108,81	1482,90 x 0,06201 + 21,86 = 113,81	4,6	Приказ Департамента по тарифам Новосибирской области от 18.12.2020 № 643-ТЭ.

Тариф на водоотведение

Поставщик	На период с 1 января по 30 июня 2021 года, руб/м^3	На период с 1 июля по 31 декабря 2021 года, руб/м^3	Рост, %	Документ
МУП «Горводоканал»	15,08	15,77	4,6	Приказ Департамента по тарифам Новосибирской области от 18.12.2020 № 567-В.
МУП «Ложок»	61,81	64,64	4,6	Приказ Департамента по тарифам Новосибирской области от 20.11.2020 № 299-В.

Тариф на тепловую энергию

(для потребителей, оплачивающих производство и передачу тепловой энергии, т.е. центральное отопление)

Поставщик	На период с 1 января по 30 июня 2021 года, руб/гКал	На период с 1 июля по 31 декабря 2021 года, руб/гКал	Рост, %	Документ
ФГУП «Управление энергетики и водоснабжения» (ФГУП «УЭВ»)	1417,69	1482,90	4,6	Приказ Департамента по тарифам Новосибирской области от 17.12.2020 № 543-ТЭ.

Тарифы на обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО)

Нормативное количество отходов на 1 человека в год утверждено Приказом Департамента по тарифам Новосибирской области № 342-ЖКХ от 20 октября 2017 года и составляет 2,38 м^3/год.

Приказом Департамента по тарифам № 702-ЖКХ от 18 декабря 2019 года установлен предельный единый

тариф на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами: с 1 января 2021 года — 420,29 руб./м^3 в год, с 1 июля 2021 года — 439,62 руб (Приказ Департамента по тарифам № 571-ЖКХ от 18.12.2020).

Исходя из этого размер ежемесячных начислений на одного зарегистрированного в жилом помещении человека определяется как:

На период с 1 января по 30 июня 2021 года, руб/чел	На период с 1 июля по 31 декабря 2021 года, руб/чел	Рост, %
(2,38 м^3/год х 420,29 руб./м^3)/12 месяцев = 83,36 руб.	(2,38 м^3/год х 439,62 руб./м^3)/12 месяцев = 87,19 руб.	4,6

Размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

8,03 руб./кв.м. жилой площади в месяц

Размер минимального взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2019 год утвержден Постановлением Правительства Новосибирской области № 475-П от 13.12.2019.