

Утверждено годовым общим собранием  
членов ТСЖ «Выбор-1»:

Председатель правления ТСЖ «Выбор-1»

\_\_\_\_\_/И.Б.Назарова/  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г..

Исполнение плана мероприятий и выполнение подготовки жилого дома по ул.  
Выборная,122  
к осенне-зимнему периоду 2018/2019г.

<b>Наименование работ</b>
1
<b>Проведение ремонтных и технических работ</b>
Произвели ремонт 3; –го подъезда с заменой почтовых ящиков. Выполнили окраску стен лифта и двери лифта с наружной и 9 дверей с внутренней стороны лифта.
Произвели демонтаж, изготовление и монтаж нового крыльца 5-го подъезда.
Произвели ремонт и окраску малых форм.
Произвели текущий ремонт крыши.
По заявке жильцов произведена герметизация и ремонт межпанельных швов 332 м/п.
Произведен ямочный ремонт отмосток 1;2;3;4;5;6;7-го подездов и ремонт лотков ливневой канализации 1;2-го подъездов.
Произведена прочистка кухонных канализационных стояков в количестве 10-ти шт.( 1;2;3;4;5подъезды) d-50 мм. с крыши дома. Два стояка в 7-го подъезда и 1 стояк 6-го подъезда прочищены через ревизию на канализационных стояках 10 этажа ( кв, 236, кв. 276, кв. 279).
Произведена генеральная уборка и косметический ремонт мусорокамер.
Произвели заваривание свищей на трубопроводах ГВС 6-го и 7-го подъездов.
Заказали проектную документацию по объекту «Благоустройство территории жилого дома» по адресу: г. Новосибирск, ул. Выборная,122.
Произведено периодическое техническое освидетельствование лифтов
Произведено страхование лифта, как опасного объекта.
Замена пластиковых створок дверей 1-го;2-го; 6- го подъездов. Замена доводчика на пластиковой двери 4-го и 7-го подъездов.
Произвели экспертизу канализационных и техническое обследование кухонных стояков 6-го и 7-го подъездов.
Замена стояков ХВС кв. № 274;278; замена стояков ГВС и ХВС в кв.. №.2
Ремонт редуктора главного привода лифта 1-го подезда.
Произведена замена разбитых стекол, оконных проемов в подъездах дома.
Произведен ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления и водоснабжения
Произведена промывка системы отопления.
Подготовили инвентарь к сбиванию сосулек, уборки снега и наледей
Получили акт на промывку системы отопления
Получили акт на установку дроссельных устройств

Получили акт гидравлических испытаний
Получили акт проверки готовности к отопительному сезону
Получили паспорт готовности жилого дома к отопительному периоду

Председатель правления ТСЖ «Выбор-1»

\_\_\_\_\_ И.Б.Назарова