

Расчет на общедомовые нужды в соответствии с нормативами с 01.07.2019 г.

Норматив потребления коммунальной услуги (куб. метр в месяц на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
(приказ департамента по тарифам НСО от 22.05.2017 N 215-В)

горячее водоснабжение	холодное водоснабжение	водоотведение
0,023	0,021	0,044

Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяется как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам.

Группы многоквартирных домов и общежитий квартирного, секционного, гостиничного и коридорного типов	Норматив, кВт·ч в месяц на 1 м ² общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (приказ департамента по тарифам НСО от 15.08.2012 N 168-ЭЭ, с ред.от 07.07.2016 N 134)
	Электроэнергия
6-12-этажные дома, оборудованные индивидуальным тепловым пунктом	1,259

К помещениям, входящим в состав общего имущества в многоквартирном доме, относятся помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, колясочные, технические этажи (включая построенные за счет средств собственников помещений встроенные гаражи и площадки для автомобильного транспорта, мастерские) и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование (включая котельные, бойлерные, элеваторные узлы и другое инженерное оборудование).

Площадь мест общего пользования жилого дома по ул. Выборная, 122, кв.м по эл. энергии	Площадь мест общего пользования жилого дома по ул. Выборная, 122, кв.м по горячей и холодной воде	Общая площадь квартир жилого дома по ул. Выборная, 122, кв.м.
3572,2	1022,3	15006,7

Расчет на общедомовые нужды дома по ул. Выборная, 122 с 01.07.2019 г.

	Эл.энергия	горячее водоснабжение	холодное водоснабжение	водоотведение
Нормативы	1,259	0,023	0,021	0,044
Площадь мест общего пользования жилого дома по ул. Выборная, 122, кв.м	3572,2	1022,3	1022,3	1022,3
Общая площадь квартир жилого дома по ул. Выборная, 122, кв.м.	15006,7	15006,7	15006,7	15006,7
Тарифы на услуги на 01.01.2019г. по 30.06.2019г.	2,68	108,19	18,56	14,24
ОДН за кв.м.	0,803	0,170	0,027	0,043

Справочно: Норматив умножается на площадь мест общего пользования жилого дома. Затем выводим норматив за квадратный метр общей площади путем деления полученного результата на общую площадь квартир жилого дома. Полученный норматив за квадратный метр, умножаем на тариф соответствующей услуги.)

Пример расчета ОДН:

Квартира площадью 54 кв.м.

Расчет ОДН эл.энергии: $(1,259 \times 3572,2 : 15006,7 \times 2,68) = 0,803 \times 54 = 43,36$ (руб.)

Расчет ОДН гор. Воды: $(0,023 \times 1022,3 : 15006,7 \times 108,19) = 0,170 \times 54 = 9,18$ (руб.)

Расчет ОДН хол. Воды: $(0,021 \times 1022,3 : 15006,7 \times 18,56) = 0,027 \times 54 = 1,46$ (руб.)

Расчет ОДН водоотведение: $(0,044 \times 1022,3 : 15006,7 \times 14,24) = 0,043 \times 54 = 2,30$ (руб.)

ИТОГО по кв. площадью 54 кв.м. общая сумма ОДН составит: $43,36 + 9,18 + 1,46 + 2,30 = 56,30$ (руб.)