

Приложение № 3

Утверждено

Годовым общим собранием
собственников помещений (членов ТСЖ "Выбор-1")

Председатель правления ТСЖ "Выбор-1"
И.Б.Назарова



20 апреля 2017 года

СМЕТА

расходов и доходов на 2017 год (на 1 месяц)

I НАТУРАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ		Единица измерения	ИТОГО
1	Среднеэксплуатационная общая площадь здания	м2	18 579,20
2	Площадь жилых помещений, в том числе в собственности физических лиц	м2	15 006,70
3	Количество лифтов	шт.	7
4	Работающих, всего, в том числе АУП	чел. чел.	10 3
5	Число проживающих	чел. чел.	645
II ПОЛНАЯ СЕБЕСТОИМОСТЬ			
	ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ (содержание дома), всего:	руб.	228 582,29
1.	Административные расходы: всего	руб.	71 497,24
1.1.	Расходы на оплату труда, всего:	руб.	69 997,24
1.1.	Оклады : председатель	руб.	19 250,00
	бухгалтер - 12 760, кассир-паспортист - 11 000	руб.	23 760,00
1.2.	Отпускные: 43010/29,4*28/12	руб.	3 413,49
	доплата 3 дня к отпуску председателя за ненорм. день	руб.	163,69
	районный коэффициент 25%	руб.	11 646,80
	налоги 20,2%	руб.	11 763,26
1.4.	Служебные разъезды	руб.	1 500,00
2	Управленческие расходы: всего	руб.	11 622,97
2.1.	Услуги банка	руб.	2 675,00
2.2.	Программное обеспечение, обслуживание компьютера	руб.	500,00
2.3.	Канцелярские расходы, содержание орг. техники (бумага, картридж)	руб.	1 650,00
2.4.	Услуги связи	руб.	500,00
2.5.	Электронная отправка отчетности (налоговая, пфр, фсс, егрюл)	руб.	633,75
2.6.	Договоры подряда, облсл. прогрм. расчета квартплаты, 1с.	руб.	1 583,33
2.7.	Оплата ревизии	руб.	479,00
2.8.	Поддержка сайта	руб.	333,33
2.9.	Обучение специалистов	руб.	1 166,67
2.10.	Контрольное снятие показаний счетчиков у жильцов (1 раз в квартал)	руб.	1 150,00
2.11.	Взносы с ФОТ 20,2%	руб.	951,89
3	Содержание обслуживающего персонала: всего	руб.	67 646,35
3.1.	Расходы на оплату труда,	руб.	67 646,35
3.1.	Оклады: техничка	руб.	11 715,00
	дворник (1,5 ставки)	руб.	17 572,00
	уборщик мусора	руб.	11 715,00
3.2.	Отпускные 41002/29,4*28/12	руб.	3 254,13
	районный коэффициент 25%	руб.	11 064,03
	Взносы с ФОТ 20,2%	руб.	11 174,67
3.3.	Доплата дворнику за период с 01.11 по 31.03	руб.	958,00
	Взносы с ФОТ 20,2%	руб.	193,52
4	Содержание домохозяйства: всего	руб.	76 440,73
4.5.	Оклады: Сантехник	руб.	11 440,00
	Электрик	руб.	4 840,00
	Аварийный сантехник	руб.	3 120,00
	Аварийный электрик	руб.	880,00
4.6.	Отпускные 20280/29,4*28/12	руб.	1 609,52
	районный коэффициент 25%	руб.	5 472,38

	налоги 20,2%	руб.	5 527,10
4.7.	Зарплата разнорабочего	руб.	1 240,00
4.8.	Зарплата сварщика	руб.	810,00
4.9.	Отпускные 1240+810/29,4*28/12	руб.	162,70
4.10.	Премимальный фонд	руб.	4 588,00
	районный коэффициент 25%	руб.	1 700,17
	Взносы с ФОТ 20,2%	руб.	1 717,18
4.10.	Дератизация	руб.	1 014,00
4.11.	Дезинфекция мусоропровода	руб.	9 800,00
4.12.	Членские взносы в Лигу 1 руб. с м2 в год 15007,1	руб.	0,00
4.13.	Очистка снега, благоустройство территории	руб.	4 000,00
4.14.	Непредвиденные расходы 0,30 руб с кв. м.	руб.	4 503,00
4.15.	Приобретение инвентаря, материалов (замки, перчатки, инструмент и т.д.)	руб.	2 350,00
4.16.	Налоги и сборы	руб.	8 166,67
4.17.	Охрана офиса и пожарная сигнализация	руб.	3 500,00
5	Организационное обслуживание лифта	руб.	1 375,00
5.1.	Техническое освидетельствование лифта (14 700 рублей в год)	руб.	1225,00
5.2.	Страхование лифтов (1 800 рублей в год)	руб.	150,00
ИТОГО: РАСХОДЫ			228 582,29
	ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ (содержание дома),	руб.	228 582,29

1	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ 4,0 с м2	руб.	60 026,80
2	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ 6,45 м2	руб.	96 793,22
ИТОГО: ДОХОДЫ			руб. 228 582,29
	ДОХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ ДОМА:	руб.	228 582,29
1	Провайдеры, реклама	руб.	16 750,00
2	Возмещение затрат по эксплуатации труб	руб.	2 500,00
3	Сборы от членов ТСЖ	руб.	209 332,29

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ

ПО СОДЕРЖАНИЮ ДОМА

Расходы на 1 м2 общей площади

Расходы на 1 человека

ПО РЕМОНТУ ЖИЛОГО ФОНДА

Текущий ремонт

Расходы на 1 м2 общей площади

Капитальный ремонт

Расходы на 1 м2 общей площади

Тарифы	ТСЖ
	руб.
	13,95
	4,00
	6,45