



И.Б. Назарова
Председатель правления ТСЖ "Выбор-1"

СМЕТА

расходов и доходов на 2022 год (на 1 месяц)

I НАТУРАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ		Единица измерения	ИТОГО
1	Среднеэксплуатационная общая площадь здания	м2	19 140,40
2	Площадь жилых помещений, в том числе в собственности физических лиц	м2	15 002,30
3	Количество лифтов	шт.	7
4	Работающих, всего, в том числе ЛУП	чел. чел.	10 3
5	Число проживающих	чел. чел. чел.	598
II ПОЛНАЯ СЕБЕСТОИМОСТЬ			
	ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ (содержание дома), всего:	руб.	283 888,51
1.	Административные расходы: всего	руб.	97 407,50
1.1.	Оклад: Председатель	руб.	24 730,66
1.2.	Оклад: Главный бухгалтер	руб.	16 392,89
1.3.	Оклад: Паспортист-кассир	руб.	14 131,80
1.4.	Отпускные: оклад/29,4*28/12	руб.	4 385,35
1.5.	Доплата 3 дня к отпуску председателя за ненорм. день	руб.	210,29
1.6.	Районный коэффициент 25%	руб.	14 962,75
1.7.	Взносы с ФОТ 30,20%	руб.	22 593,75
2	Управленческие расходы: всего	руб.	12 062,99
2.1.	Услуги банка (РКО)	руб.	3 500,00
2.2.	Программное обеспечение, обслуживание компьютера	руб.	300,00
2.3.	Канцелярские расходы, содержание орг. техники (бумага, картридж)	руб.	1 000,00
2.4.	Услуги связи	руб.	416,67
2.5.	Электронная отправка отчетности (налоговая, пфр, фсс, росстат)	руб.	250,00
2.6.	Обслуживание системы ГИС ЖКХ	руб.	1 400,00
2.7.	Обучение специалистов	руб.	666,67
2.8.	Договоры подряда, обл. прог. расчета квартплаты, 1с.	руб.	1 000,00
2.9.	Оплата ревизии	руб.	479,00
2.10.	Паспорт фасада	руб.	0,00
2.11.	Онлайн касса	руб.	500,00
2.12.	Контрольное снятие показаний счетчиков у жильцов (1 раз в квартал)	руб.	0,00
2.13.	Служебные разъезды	руб.	1 500,00
2.14.	Взносы с ФОТ 30,2%	руб.	1 050,66
3	Содержание обслуживающего персонала: всего	руб.	94 039,38
3.1.	Оклад: Техничка	руб.	15 050,38
3.2.	Оклад: Дворник (1,5 ставки)	руб.	22 575,57
3.3.	Оклад: Уборщик мусора	руб.	15 050,38
3.4.	Отпускные оклад/29,4*28/12	руб.	4 180,66
3.5.	Районный коэффициент 25%	руб.	14 214,25
3.6.	Взносы с ФОТ 30,2%	руб.	21 463,51
3.7.	Доплата дворнику за период с 01.11 по 31.03	руб.	1 155,64
3.8.	Взносы с ФОТ 30,2%	руб.	349,00
4	Содержание домохозяйства: всего	руб.	79 003,65

4.1.	Оклад: Слесарь-сантехник	руб.	14 697,08
4.2.	Оклад: Электрик	руб.	6 217,99
4.3.	Оклад: Аварийный сантехник	руб.	4 008,29
4.4.	Оклад: Аварийный электрик	руб.	1 130,54
4.5.	Оклад: Специалист по лифтам	руб.	1 839,00
4.6.	Отпускные оклад/29,4*28/12	руб.	2 067,77
4.7.	Районный коэффициент 25%	руб.	7 490,17
4.8.	Взносы с ФОТ 30,2%	руб.	11 310,16
4.9.	Доплата за Разнорабочего	руб.	1 593,04
4.10.	Доплата за Сварщика	руб.	1 040,61
4.11.	Отпускные оклад/29,4*28/12	руб.	209,02
4.12.	Премияльный фонд	руб.	0,00
4.13.	Районный коэффициент 25%	руб.	710,67
4.14.	Взносы с ФОТ 30,2%	руб.	1 073,11
4.15.	Дератизация	руб.	2 450,50
4.16.	Дезинфекция мусоропровода	руб.	7 315,00
4.17.	Очистка снега, благоустройство территории	руб.	4 000,00
4.18.	Непредвиденные расходы 0,30 руб с кв. м.	руб.	4 500,69
4.19.	Приобретение инвентаря, материалов (замки, перчатки, инструмент и т.д.)	руб.	2 350,00
4.20.	Налоги и сборы	руб.	1 500,00
4.21.	Охрана офиса и пожарная сигнализация	руб.	3 500,00
5	Организационное обслуживание лифта	руб.	1 375,00
5.1.	Техническое освидетельствование лифта	руб.	1225,00
5.2.	Страхование лифтов	руб.	150,00
ИТОГО: РАСХОДЫ			283 888,51
	ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ (содержание дома),	руб.	283 888,51

1	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ 4,0 м2	руб.	60 012,80
2	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ	руб.	151 073,16
3	Обслуживание лифта	руб.	25 459,00
ИТОГО: ДОХОДЫ			руб. 283 888,51
	ДОХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ ДОМА:	руб.	283 888,51
1	Провайдеры, реклама	руб.	3 750,00
2	Возмещение затрат по эксплуатации труб	руб.	2 500,00
3	Сборы от членов ТСЖ	руб.	277 638,51

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ

ПО СОДЕРЖАНИЮ ДОМА

Расходы на 1 м2 общей площади

Обслуживание лифта

ПО РЕМОНТУ ЖИЛОГО ФОНДА

Текущий ремонт

Расходы на 1 м2 общей площади

Капитальный ремонт

Расходы на 1 м2 общей площади

Тарифы	ТСЖ
	руб.
	18,51
	1,70
	4,00
	10,07